

Period:2015-01-01 - 2015-12-31

Verifikationsdatum: 2015-12-31

Vernr	Datum/Konto	Text	Debet	Kredit
A122	2015-12-31	Avskrivningar enligt plan byggnader		
	1119	Ack avskrivn byggnader	42,00	
	7821	Avskrivn byggnader		42,00
A123	2015-12-31	Avskrivningar enligt plan		
	1229	Ack avskrivn inv/verktyg	155,00	
	7832	Avskrivn inventarier		155,00
A124	2015-12-31	Dalarnas 2016		
	1790	Övr interimfordringar	257,00	
	6310	Företagsförsäkringar		257,00
A125	2015-12-31	Öresavrundning		
	1930	Bank, checkräkningskonto	0,48	
	3740	Öres- och kronutjämnig		0,48
	5198	Övr fastighetskostn avdragsgill/julgransbelysning	0,25	
	3740	Öres- och kronutjämnig		0,25
A126	2015-12-31	Fastighetsskatt samlingsbilaga		
	5191	Fastighetsskatt	3 270,00	
	2510	Skatteskulder		3 270,00
A127	2015-12-31	Skattefordran		
	1640	Skattefordringar	282,00	
	8920	Skatt på grund av ändrad beskattning		282,00
	2510	Skatteskulder		3 571,00
	1640	Skattefordringar	3 571,00	
A128	2015-12-31	Omf föreg års resultat		
	2099	Redovisat resultat	14 965,19	
	2091	Balanserad vinst/förlust		14 965,19
A129	2015-12-31	Omf ränta		
	8300	Ränteintäkter	20,80	
	8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar		20,80
A130	2015-12-31	Årets resultat		
	8999	Redovisat resultat	30 730,80	
	2099	Redovisat resultat		30 730,80

Attest

Datum

Årsredovisning för
Smedby Affärsfastighet AB
556835-2347

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2016- - .

Leif Hedlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighet AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2015, bolagets 5:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

För att spara ström har det bytts till ledbelysning i stolparna ute, andra kylar för kött och grönt. Renovering av golfområdet samt faddersystem för golfbanorna. Indragning av fiber.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kkr 2012
Nettoomsättning	132	194	113	128
Resultat efter finansiella poster	30	15	22	-84
Soliditet, %	58	52	53	50

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-75 730
årets resultat	30 731
Totalt	-44 999
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-44 999
Summa	-44 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	132 437	193 815
Övriga rörelseintäkter		-	16 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>132 437</u>	<u>210 015</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 267	-151 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 803	-26 803
Summa rörelsekostnader		<u>-88 070</u>	<u>-178 496</u>
Rörelseresultat		<u>44 367</u>	<u>31 519</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 941	-17 007
Summa finansiella poster		<u>-13 918</u>	<u>-16 514</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>30 449</u>	<u>15 005</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>30 449</u>	<u>15 005</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		282	-40
Årets resultat		<u>30 731</u>	<u>14 965</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	546 397	558 955
Inventarier, verktyg och installationer	5	74 001	88 246
Summa materiella anläggningstillgångar		620 398	647 201
Summa anläggningstillgångar		620 398	647 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 893	12 088
Övriga fordringar		3 656	23 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 985	61 728
Summa kortfristiga fordringar		46 534	97 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 656	67 952
Summa kassa och bank		111 656	67 952
Summa omsättningstillgångar		158 190	165 239
SUMMA TILLGÅNGAR		778 588	812 440

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-75 730	-90 695
Årets resultat		30 731	14 965
Summa fritt eget kapital		-44 999	-75 730
Summa eget kapital		455 001	424 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	306 500	326 900
Övriga skulder		-20 400	-20 400
Summa långfristiga skulder		286 100	306 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	50 000
Skatteskulder		3 270	3 270
Övriga skulder	7	26 217	20 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		37 487	81 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		778 588	812 440

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Försäljning övrigt	18 737	30 615
Hysesintäkter	113 700	113 200
Övriga erhållna bidrag	-	66 200
Summa	132 437	210 015

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 370	-36 812
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-61 928	-49 370
Redovisat värde vid årets slut	546 397	558 955

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 460	142 460
	<u>142 460</u>	<u>142 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 214	-39 969
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-14 245	-14 245
	<u>-68 459</u>	<u>-54 214</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 001	88 246

Not 6 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-75 730
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		30 731
Vid årets slut	500 000	-44 999

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	20 400	20 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	81 600	81 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	204 500	224 900
	<u>306 500</u>	<u>326 900</u>

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

Underskrifter

Dala-Husby 2016-03-31

Leif Hedlund
Styrelseordförande

Kristina Lundgren

Roland Prins

Gustaf Oljans

Peter Lindgren

Annica Ljungberg

Per-Erik Myrbo

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- - .

Göran Klingström
Godkänd revisor

Bokslutsrapport

Till styrelsen i Smedby Affärsfastighet AB.

Organisationsnummer 556835-2347.

Jag har biträtt Smedby Affärsfastighet AB med att upprätta årsredovisningen för år 2015. Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om 30 731 kr (föregående år 14 965 kr) samt en balansomslutning om 778588 kr (föregående år 812440 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande av årsredovisningen.

Hedemora den 19 mars 2016.

Erika Ragnarsson
Auktoriserad redovisningskonsult