

Årsredovisning för  
**Smedby Affärsfastighet AB**  
556835-2347

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2015- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2015- - .

Leif Hedlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighet AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2014, bolagets 4:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En uteplats i anslutning till affärsbyggnaden har byggts.

En värmepump har installerats och kylarna för ost-, grönt och chark har bytts mot energisnålare och modernare kylar.

"Vita huset" har varit uthyrt för loppisverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	Belopp i kkr 2011
Nettoomsättning	194	113	128	139
Resultat efter finansiella poster	15	22	-84	-28
Soliditet, %	52	53	50	54

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-90 695
årets resultat	14 965
Totalt	-75 730
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-75 730
Summa	-75 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	193 815	113 378
Övriga rörelseintäkter		16 200	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>210 015</u>	<u>113 378</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 693	-45 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 803	-26 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-178 496</u>	<u>-72 505</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>31 519</u>	<u>40 873</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 007	-19 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 514</u>	<u>-19 008</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>15 005</u>	<u>21 865</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>15 005</u>	<u>21 865</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40	-
<b>Årets resultat</b>		<u>14 965</u>	<u>21 865</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	558 955	571 513
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 246	102 491
Summa materiella anläggningstillgångar		647 201	674 004
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		647 201	674 004
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		12 088	12 050
Övriga fordringar		23 471	1 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 728	11 048
Summa kortfristiga fordringar		97 287	24 931
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		67 952	73 983
Summa kassa och bank		67 952	73 983
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		165 239	98 914
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		812 440	772 918

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-90 695	-112 560
Årets resultat		14 965	21 865
Summa fritt eget kapital		-75 730	-90 695
<b>Summa eget kapital</b>		<b>424 270</b>	<b>409 305</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	326 900	347 300
Övriga skulder		-20 400	-20 400
Summa långfristiga skulder		306 500	326 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		50 000	-
Skatteskulder		3 270	3 230
Övriga skulder	7	20 400	25 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		81 670	36 713
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>812 440</b>	<b>772 918</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Försäljning övrigt	30 615	2 778
Hysesintäkter	113 200	110 600
Övriga erhållna bidrag	66 200	-
<b>Summa</b>	<b>210 015</b>	<b>113 378</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 812	-24 254
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-49 370	-36 812
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>558 955</b>	<b>571 513</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 460	142 460
	<u>142 460</u>	<u>142 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 969	-25 723
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-14 245	-14 246
	<u>-54 214</u>	<u>-39 969</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 246</b>	<b>102 491</b>

## Not 6 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-90 695
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		14 965
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>-75 730</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	20 400	20 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	81 600	81 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	224 900	245 300
	<u>326 900</u>	<u>347 300</u>

## Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

## **Underskrifter**

Dala-Husby 2015-04-26

Leif Hedlund  
Styrelseordförande

Kristina Lundgren

Roland Prins

Gustaf Oljans

Peter Lindgren

Annica Ljungberg

Per-Erik Myrbo

Min revisionsberättelse har lämnats 2015- - .

Göran Klingström  
Godkänd revisor



## Bokslutsrapport

Till styrelsen/företagsledningen i Smedby Affärsfastighet AB.

Organisationsnummer 556835-2347.

Jag har biträtt Smedby Affärsfastighet AB med att upprätta årsbokslutet/årsredovisningen för år 2014. Årsbokslutet/Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om 14 965 kr (föregående år 21 865 kr) samt en balansomslutning om 812440 kr (föregående år 772918 kr). Det är styrelsen/företagsledningen som har ansvaret för årsbokslutet/årsredovisningen samt för att det/den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen/årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsbokslutet/årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande av årsbokslutet/årsredovisningen.

Hedemora den 20 april 2015.

Erika Ragnarsson  
Auktoriserad redovisningskonsult