**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR SMEDBY AFFÄRSFASTIGHETS AB 2013**

Styrelsen har under året haft 4 sammanträden samt ett konstituerande. Styrelsen har bestått av Leif Hedlund ordf., Kristina Lundgren ekonomisk ansvarig, Per-Erik Myrbo sekreterare, Roland Prins byggansvarig, Gustav Oljans ansvarig för entreprenad, Peter Lindgren ansvarig för övriga praktiska frågor och samt Annika Ljungberg som tillsammans med sin sambo är IT ansvarig.

Ordinarie stämma ägde rum 2013-05-25

Styrelsen upprättade en verksamhetsplan för 2013 och de flesta punkterna på denna har genomförts under året.

Den 10 maj genomfördes en kundträff i affären där styrelsen var närvarande och bjöd på tårta.

Fastigheten har målats utvändigt med hjälp av några frivilliga och de ungdomar som då hade sommarjobb hos oss. För att visa vår tacksamhet till herrarna som ställde upp och målade, bjöd vi dom på mat på Dala-Husby hotell en fin sommarkväll.

Tyvärr råkade vi ut för ett inbrottsförsök som förstörde en del av den nymålade framsidan.

Med utomordentlig hjälp från medlemmar ur Husby Hembygdsförening har anslagstavlan fått nytt tak.

Intresset från utomstående, för hur vi kunde bygga upp ett så stort engagemang för bygdens affär, är stort. Bl.a. har Kommunbygderådet både besökt affären och haft ett möte i Örängarna och vid båda tillfällena har Leif berättat om vårt arbete.

Det har monterats punktbelysning riktade på de vackra kurbitsmålningarna som Boel Roslund gjort. Ytterligare utomhusbelysning och skyltbelysning har bytts mot led-belysning enligt den energiutredning för att spara el som gjorts tidigare.

En hyreshöjning har skett p.g.a. höjning av KPI(konsumentprisindex) och minskning av elkostnad till följd av energibesparande åtgärder som gjorts.

Vi har skaffat en ny hemsida som kan skötas av oss själva. Sven-Erik Westlund har åtagit sig att fixa det.

Materiel till en förbättrad uteplats vid gaveln av affärshuset har inköpts och kommer att göras klar under våren 2014. Till den fick vi också 50 % bidrag från Länsstyrelsen.

Under året har vi haft städträffar kring affären och på golfbanan. Vi har fått god hjälp av bygdens invånare att genomföra detta.

Vi har haft ”Vita Huset” och 3 parkeringsplatser uthyrda under året, men fr.o.m. december är 1 parkeringsplats uppsagd. Även föreningen som hyrt ”Vita Huset” har aviserat att de inte vill hyra det under 2014

Under sommarmånaderna hade vi hjälp med skötsel av golfen av sommararbetande ungdomar från bygden.

Under årets advent och jul fanns liksom förra året en julgran utanför affären som lyste upp byn.

Vi från styrelsen vill rikta ett stort tack till dom som engagerat sig och hjälpt till med olika saker under året. Utan er skull vi inte kunna erbjuda den fina affär med omgivning som vi har idag. All heder till er.

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB