**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR SMEDBY AFFÄRSFASTIGHETS AB 2014**

Styrelsen har under året haft 5 sammanträden samt ett konstituerande. Styrelsen har bestått av Leif Hedlund ordf., Kristina Lundgren ekonomisk ansvarig, Per-Erik Myrbo sekreterare, Roland Prins byggansvarig, Gustav Oljans ansvarig för entreprenad, Peter Lindgren ansvarig för övriga praktiska frågor och samt Annika Ljungberg som tillsammans med sin sambo är IT ansvarig.

Ordinarie stämma ägde rum 2014-05-10

Styrelsen upprättade en verksamhetsplan för 2014 och de flesta punkterna på denna har genomförts under året.

Ytterbelysningen och skyltbelysningen på fastigheten har försetts med ledlampor.

Framsidan har åtgärdats efter inbrottsförsöket, reparation både in och utvändigt. Skadan ersattes av försäkring.

5 maj genomfördes en kundträff i affären där representanter från styrelsen serverade kaffe med dopp, svarade på frågor och tog del av tips och idéer från aktieägarna.

Hålet vid avloppsbrunnen har asfalterats.

En flyttbar uteplats har byggts utanför butiken.

Inklädningen av kompressorpumpen har bytts ut.

Under sensommaren har kyldiskarna bytts ut mot moderna sådana och under arbetet med diskarna åtgärdades även en vattenskada på bakre långväggen som upptäcktes under arbetets gång. Lässtyrelsen lämnade bidrag med 50 % av kostnaderna för kyldiskarna och kylanläggningen. Skadan ersattes av försäkringen.

En luftvärmepump installerades också. Även den fick bidrag med 50 % från Länsstyrelsen.

Vita huset har varit uthyrt tre månader under sommaren för ”loppisverksamhet”. Två parkeringsplatser har också varit uthyrda under året.

Vid flera tillfällen under året har vi haft gemensamma städ och fixarkvällar

Alla frivilliga som arbetat med reparationerna bjöds på jultallrik på Husby Wärdshus.

Traditionsenligt restes en julgran till första advent och lyste upp byn under de mörka vinterkvällarna.

Vi från styrelsen vill rikta ett stort tack till dom som engagerat sig och hjälpt till med olika saker under året. Utan er skull vi inte kunna erbjuda den fina affär med omgivning som vi har idag. All heder till er.

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB