

Årsredovisning för  
**Smedby Affärsfastighets AB**  
556835-2347

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighets AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2018- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2018- - .

Leif Hedlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2017, bolagets 6:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inköp av ny pantmaskin.

Anlagt en boulbana i anslutning till golfen.

Hyresgästen av butiken sagt upp sig och en ny hyresgäst tar vid 1/1-2018

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kkr 2014
Nettoomsättning	5	118	132	194
Resultat efter finansiella poster	-10	18	30	15
Soliditet, %	67	65	58	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	0	-26 878
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 247
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 125</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-26 878
årets resultat	-10 247
Totalt	-37 125
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-26 878
Summa	-26 878

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 137	4 272
Övriga rörelseintäkter		103 850	113 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>108 987</u>	<u>117 572</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 503	-61 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 331	-26 803
Övriga rörelsekostnader		-24 187	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-109 021</u>	<u>-88 525</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-34</u>	<u>29 047</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 213	-10 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 213</u>	<u>-10 644</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-10 247</u>	<u>18 403</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-10 247</u>	<u>18 403</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-282
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 247</u>	<u>18 121</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	521 281	533 839
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 296	59 756
Summa materiella anläggningstillgångar		588 577	593 595
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		588 577	593 595
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 010	12 202
Övriga fordringar		3 161	3 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 606	12 611
Summa kortfristiga fordringar		17 777	28 161
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		80 509	101 863
Summa kassa och bank		80 509	101 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		98 286	130 024
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		686 863	723 619

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 878	-44 999
Årets resultat		-10 247	18 121
Summa fritt eget kapital		-37 125	-26 878
<b>Summa eget kapital</b>		462 875	473 122
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	208 800	232 800
Övriga skulder		-24 000	-24 000
Summa långfristiga skulder		184 800	208 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 720	3 720
Övriga skulder	6	27 468	29 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		39 188	41 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		686 863	723 619

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Försäljning övrigt	5 138	4 275
Hysesintäkter	103 850	113 300
<b>Summa</b>	<b>108 988</b>	<b>117 575</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 486	-61 928
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-87 044	-74 486
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>521 281</b>	<b>533 839</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 460	142 460
-Nyanskaffningar	44 500	
-Avyttringar och utrangeringar	-59 225	
	<u>127 735</u>	<u>142 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 704	-68 459
-Avyttringar och utrangeringar	35 038	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-12 773	-14 245
	<u>-60 439</u>	<u>-82 704</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67 296</b>	<b>59 756</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	24 000	24 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	88 800	112 800
	<u>208 800</u>	<u>232 800</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## **Underskrifter**

Dala-Husby 2018-04-21

Leif Hedlund  
Styrelseordförande

Kristina Lundgren

Roland Prins

Gustaf Oljans

Peter Lindgren

Annica Ljungberg

Per-Erik Myrbo

Min revisionsberättelse har lämnats 2018- - .

Göran Klingström  
Godkänd revisor



# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Smedby Affärsfastighets AB

Organisationsnummer 556835-2347

## Uppdraget

Jag har biträtt Smedby Affärsfastighets AB med att upprätta årsredovisningen för år 2017 per balansdagen 2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hedemora den 16 april 2018

Erika Ragnarsson  
Auktoriserad redovisningskonsult

Srf konsulternas förbund