

Årsredovisning för
Smedby Affärsfastighets AB
556835-2347

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighets AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2019-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2019- - .

Leif Hedlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2018, bolagets 7:e räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nya energisnåla LED armaturer har monterats i butiken. Solpaneler har monterats på taket till fastigheten. Som följd av de här åtgärderna har fastighetsbolaget övertagit el-abonnemanget från butiksarrangörerna så att vi kan sälja överproducerad el tillbaka till leverantören. En digital tavla har installerats i butiken där elförbrukningen kan följas. För armaturerna och solpanelerna ansöktes hos länsstyrelsen om bidrag och det blev beviljat med 90%. Kallförrådet har isolerats och iordningsställt så att det går att använda som lager.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kkr 2015
Nettoomsättning	146	5	118	132
Resultat efter finansiella poster	33	-10	18	30
Soliditet, %	67	67	65	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	0	-37 125
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 905
Vid årets slut	500 000	0	-5 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-37 125
årets resultat	31 905
Totalt	-5 220
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-5 220
Summa	-5 220

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	145 558	5 137
Övriga rörelseintäkter		116 900	103 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		262 458	108 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 113	-59 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 331	-25 331
Övriga rörelsekostnader		0	-24 187
Summa rörelsekostnader		-220 444	-109 021
Rörelseresultat		42 014	-34
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 199	-10 213
Summa finansiella poster		-9 199	-10 213
Resultat efter finansiella poster		32 815	-10 247
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		32 815	-10 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-910	0
Årets resultat		31 905	-10 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	508 723	521 281
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 523	67 296
Summa materiella anläggningstillgångar		563 246	588 577
Summa anläggningstillgångar		563 246	588 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 750	1 010
Övriga fordringar		6 202	3 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 004	13 606
Summa kortfristiga fordringar		41 956	17 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 069	80 509
Summa kassa och bank		136 069	80 509
Summa omsättningstillgångar		178 025	98 286
SUMMA TILLGÅNGAR		741 271	686 863

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 125	-26 878
Årets resultat		31 905	-10 247
Summa fritt eget kapital		-5 220	-37 125
Summa eget kapital		494 780	462 875
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	184 800	208 800
Övriga skulder		-24 000	-24 000
Summa långfristiga skulder		160 800	184 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 971	0
Skatteskulder		3 720	3 720
Övriga skulder	6	24 000	27 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		85 691	39 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		741 271	686 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Försäljning övrigt	145 558	5 138
Hysesintäkter	116 900	103 850
Summa	262 458	108 988

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 044	-74 486
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-99 602	-87 044
Redovisat värde vid årets slut	508 723	521 281

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 735	142 460
-Nyanskaffningar		44 500
-Avyttringar och utrangeringar		-59 225
	<u>127 735</u>	<u>127 735</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 439	-82 704
-Avyttringar och utrangeringar		35 038
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-12 773	-12 773
	<u>-73 212</u>	<u>-60 439</u>
Redovisat värde vid årets slut	54 523	67 296

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	24 000	24 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	64 800	112 800
	<u>184 800</u>	<u>232 800</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Dala-Husby 2019-04-07

Leif Hedlund
Styrelseordförande

Kristina Lundgren

Roland Prins

Gustaf Oljans

Peter Lindgren

Annica Ljungberg

Per-Erik Myrbo

Min revisionsberättelse har lämnats 2019- - .

Göran Klingström
Godkänd revisor

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Smedby Affärsfastighets AB

Organisationsnummer 556835-2347

Uppdraget

Jag har biträtt Smedby Affärsfastighets AB med att upprätta årsredovisningen för år 2018 per balansdagen 2018-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hedemora den 6 april 2019

Erika Ragnarsson
Auktoriserad redovisningskonsult

Srf konsulternas förbund