

Årsredovisning för
Smedby Affärsfastighets AB
556835-2347

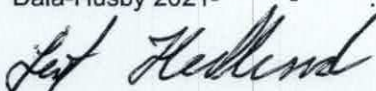
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-06-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2021-


Leif Hedlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2020, bolagets 9:e räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nytt staket har satts upp vid golfen och gräsmatta anlagts.

Dyrbar reparation av pantmaskinen gjorde att budgeten för reparationer överskreds och ett minusresultat uppstod för året.

Delat ut en aktie och brev till nyinflyttade som köpt hus i bygden för att få dem att stödja butiken.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	11	90	146	5
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	33	-10
Soliditet, %	74	69	67	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		-11 757
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-7 377
Vid årets slut	500 000		-19 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-11 757
årets resultat	-7 377
Totalt	-19 134
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-19 134
Summa	-19 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	10 913	89 588
Övriga rörelseintäkter		195 766	106 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		206 679	196 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 399	-169 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 331	-25 331
Summa rörelsekostnader		-206 730	-194 693
Rörelseresultat		-51	1 545
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 326	-8 082
Summa finansiella poster		-7 326	-8 082
Resultat efter finansiella poster		-7 377	-6 537
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 377	-6 537
Skatter			
Årets resultat		-7 377	-6 537

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	483 607	496 165
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 977	41 750
Summa materiella anläggningstillgångar		512 584	537 915
Summa anläggningstillgångar		512 584	537 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 897	51 200
Övriga fordringar		3 555	16 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 697	14 503
Summa kortfristiga fordringar		74 149	82 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 197	83 451
Summa kassa och bank		66 197	83 451
Summa omsättningstillgångar		140 346	166 092
SUMMA TILLGÅNGAR		652 930	704 007

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 757	-5 220
Årets resultat		-7 377	-6 537
Summa fritt eget kapital		-19 134	-11 757
Summa eget kapital		480 866	488 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	136 800	160 800
Övriga skulder		-24 000	-24 000
Summa långfristiga skulder		112 800	136 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		4 880	23 534
Skatteskulder		5 230	5 230
Övriga skulder	6	654	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 500	26 200
Summa kortfristiga skulder		59 264	78 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		652 930	704 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Försäljning övrigt	10 913	89 588
Hysesintäkter	195 766	106 650
Summa	206 679	196 238

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 160	-99 602
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-124 718	-112 160
Redovisat värde vid årets slut	483 607	496 165

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 035	154 035
	154 035	154 035
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 285	-99 512
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-12 773	-12 773
	-125 058	-112 285
Redovisat värde vid årets slut	28 977	41 750

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	24 000	24 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	16 800	64 800
	136 800	184 800

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

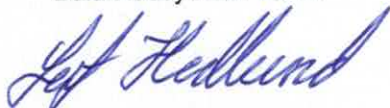
Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

Underskrifter

Dala-Husby 2021-05-15



Leif Hedlund
Styrelseordförande



Roland Prins



Peter Lindgren



Per-Erik Myrbo



Christina Lundgren



Gustaf Oljans



Lena Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-26.



Göran Klingström
Godkänd revisor