

Årsredovisning för

**Smedby Affärsfastighets AB**

556835-2347

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	6	14	6	11
Resultat efter finansiella poster	65	-31	-11	-7
Soliditet %	74,5	65,6	74,4	73,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-30 360	-31 160
Balanseras i ny räkning		-31 160	31 160
Årets resultat			63 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-61 520</b>	<b>63 432</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-61 520
Årets resultat	63 432
<b>Summa</b>	<b>1 912</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 912
<b>Summa</b>	<b>1 912</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 021	14 183
Övriga rörelseintäkter	2	265 999	213 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 020</b>	<b>227 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 774	-209 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 424	-32 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 198</b>	<b>-242 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 822</b>	<b>-14 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 720	-16 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 539</b>	<b>-16 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 283</b>	<b>-31 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 283</b>	<b>-31 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 851	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63 432</b>	<b>-31 160</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

445 933

458 491

Inventarier, verktyg och installationer

4

136 678

156 544

##### Summa materiella anläggningstillgångar

582 611

615 035

##### Summa anläggningstillgångar

582 611

615 035

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 403

24 392

Övriga fordringar

3 449

5 290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 128

17 306

##### Summa kortfristiga fordringar

47 980

46 988

##### Kassa och bank

Kassa och bank

43 472

6 010

##### Summa kassa och bank

43 472

6 010

##### Summa omsättningstillgångar

91 452

52 998

### SUMMA TILLGÅNGAR

674 063

668 033

## Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-61 520	-30 360
Årets resultat		63 432	-31 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 912</b>	<b>-61 520</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 912</b>	<b>438 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	69 978	118 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 978</b>	<b>118 974</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 996	48 996
Leverantörsskulder		1 236	0
Skatteskulder		5 480	5 480
Övriga skulder		8 586	3 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 875	52 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 173</b>	<b>110 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>674 063</b>	<b>668 033</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	3	33,3
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning övrigt	6 024	6 070
Hysesintäkter	227 992	213 162
Erhållna statliga bidrag	38 007	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 325	608 325
Utgående anskaffningsvärden	608 325	608 325
Ingående avskrivningar	-149 834	-137 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 558	-12 558
Utgående avskrivningar	-162 392	-149 834
<b>Redovisat värde</b>	<b>445 933</b>	<b>458 491</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 195	154 035
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		154 160
Utgående anskaffningsvärden	308 195	308 195
Ingående avskrivningar	-151 651	-131 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 866	-19 866
Utgående avskrivningar	-171 517	-151 651
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 678</b>	<b>156 544</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sökt bidrag för ny ventilation och fick det beviljat med 56% av totalt 200 000 kr. Genomför investeringen under april-maj 2024.


## Not 7 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB


## Underskrifter

Dala-Husby


 2024-05-15  
Leif Hedlund Datum  
Styrelseordförande

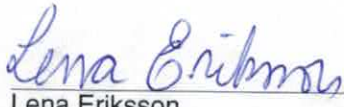
 2024-05-15  
Christina Lundgren Datum  
Styrelseledamot

 19/5-24  
Gustaf Oljans Datum  
Styrelseledamot

 16/5-24  
Roland Prins Datum  
Styrelseledamot

 18/5-24  
Per-Erik Myrbo Datum  
Styrelseledamot

 15/5-24  
Peter Lindgren Datum  
Styrelseledamot

 18/5 1924  
Lena Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

  
Göran Klingström  
Godkänd revisor